Sociedad Concesionaria Aeropuerto Puerto Montt S.A.

Estados financieros e informe de los auditores independientes

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales por función

Estados de flujos de efectivo, directo

Estados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros

Informe de los auditores independientes

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Puerto Montt S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Puerto Montt S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Puerto Montt S.A., al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 2. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Puerto Montt S.A. adjuntos, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en nuestro informe de fecha 24 de febrero de 2014, expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Énfasis en asuntos

El plazo de vigencia del contrato de concesión es variable y será igual a: 180 meses contados desde el inicio de la concesión (19 de febrero de 2008) hasta el año 2023 o el mes en que la Sociedad alcance un ingreso total acumulado y descontado de 394.477 Unidades de Fomento, de acuerdo a la Oferta Económica presentada por ella durante el proceso de licitación.

Como se desprende de la Nota N 1, párrafo cuarto: El término de la concesión bajo las actuales condiciones estará dado por alcanzar un ingreso total de 394.477 unidades de fomento, de acuerdo con la Oferta Económica presentada por la Sociedad en el proceso de Licitación. Este monto, de acuerdo con la publicación periódica del Ministerio de Obras Públicas se alcanzó el 100%, de los ingresos ofertados en el mes de abril de 2014. En consecuencia, se ha dado término a la concesión en abril de 2014. Sin perjuicio de lo anterior, los estados financieros han sido preparados bajo el supuesto de empresa en marcha.

Santiago, Chile
4 de marzo de 2015

Jaime Goñi Garrido
Socio

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de Diciembre de

	Notas	**2014 M$**	2013 M$
Activo			
Corriente:			
Efectivo y efectivo equivalente	12	**418.221**	410.308
Otros activos financieros	13	**-**	210.357
Otros activos no financieros	14	**-**	23.878
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15	**370**	572.066
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corriente		**1.215.131**	-
Activo por impuesto corriente		**24.068**	-
Total activo corriente		**1.657.790**	1.216.609
No corriente:			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	**-**	1.317.227
Propiedad, planta y equipos	17	**-**	2.826
Total activo no corriente		**-**	1.320.053
Total activo		**1.657.790**	2.536.662

Las Notas adjuntas Nº 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de Diciembre de

	Notas	2014 M$	2013 M$
Pasivo			
Corriente:			
Otros pasivos financieros	18	-	46.619
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19	**313.383**	53.117
Cuentas por pagar entidades relacionadas	20	-	34.126
Otros pasivos no financieros	21	-	92.910
Pasivos por impuestos	11	**241.964**	15.720
Total pasivo corriente		**555.347**	**242.492**
No corriente:			
Pasivos por impuestos diferidos	11	-	296.324
Total pasivo no corriente		-	296.324
Patrimonio:			
Capital emitido	22	**1.120.262**	1.120.262
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	**259.298**	1.038.018
Ganancias (pérdidas) del ejercicio	22	**(225.403)**	(108.720)
Otras reservas	22	**(51.714)**	(51.714)
Total patrimonio		**1.102.443**	1.997.846
Total pasivo y patrimonio		**1.657.790**	2.536.662

Las Notas adjuntas Nº 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de resultados integrales por función

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

	Notas	**2014 M$**	2013 M$
Ganancia (pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias	6	**1.735.109**	4.465.964
Costos de ventas	7	**(1.648.252)**	(4.448.336)
Ganancia bruta		**86.857**	17.628
Otros ingresos	8	**8.346**	55
Gastos de administración	7	**(389.761)**	(212.248)
Ingresos financieros	9	**14.389**	86.295
Costos financieros	9	**(1.199)**	(120.956)
Resultado por unidades de reajuste	10	**856**	(14.926)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**(280.512)**	(244.152)
Gasto por impuesto a las ganancias	11	**55.109**	135.432
Ganancia (pérdida) por operaciones continuas		**(225.403)**	(108.720)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas		**-**	-
Ganancia (pérdida)		**(225.403)**	(108.720)
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		**(225.403)**	(108.720)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora		**-**	-
Ganancias (pérdida)		**(225.403)**	(108.720)
Ganancia por acción:			
Ganancia por acción básica		**(23)**	**(11)**
Estado de resultado integral:			
Ganancia (pérdida)		**(225.403)**	(108.720)
Resultado integral		**(225.403)**	(108.720)
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		**(225.403)**	(108.720)
Resultado integral		**(225.403)**	(108.720)

Estados de flujos de efectivo, directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

	2014 M$	2013 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	**3.029.472**	**4.971.143**
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	**-**	**-**
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	**-**	**-**
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	**-**	**-**
Otros cobros por actividades de operación	**8.346**	**205.859**
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	**(540.753)**	**(911.848)**
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	**-**	**-**
Pagos a y por cuenta de los empleados	**-**	**-**
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	**-**	**-**
Otros pagos por actividades de operación	**-**	**-**
Dividendos pagados	**-**	**-**
Dividendos recibidos	**-**	**-**
Intereses pagados	**(343)**	**(123.275)**
Intereses recibidos	**13.534**	**71.841**
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	**-**	**-**
Otras entradas (salidas) de efectivo	**(536.467)**	**(500.336)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**1.973.789**	**3.713.384**

Estados de flujos de efectivo, directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

	2014 M$	2013 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(581)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	(581)

Estados de flujos de efectivo, directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

	2014 M$	**2013** M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	**-**	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	**-**	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	**-**	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	**-**	(1.000.000)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	**-**	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	**-**	-
Total importes procedentes de préstamos	**-**	-
Préstamos de entidades relacionadas	**-**	-
Pagos de préstamos	**(46.619)**	(3.686.517)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	**-**	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	**(1.249.257)**	(33.440)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	**-**	-
Dividendos pagados	**(670.000)**	-
Intereses pagados	**-**	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	**-**	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	**-**	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(1.965.876)**	(4.719.957)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	7.913	(1.007.154)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**7.913**	(1.007.154)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	**410.308**	1.417.462
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**418.221**	410.308

Estado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2014

Detalle	Capital M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Ganancia (pérdida) del ejercicio M$	Total patrimonio M$
Saldo inicial al 01.01.2014	**1.120.262**	**(51.714)**	**1.038.018**	**(108.720)**	**1.997.846**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	**1.120.262**	**(51.714)**	**1.038.018**	**(108.720)**	**1.997.846**
Cambios en el patrimonio					
Resultado ingresos y gastos integrales	-	-	-	**(225.403)**	**(225.403)**
Otros ingresos (gastos) integrales	-	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-		-	-
Dividendos efectivos pagados	-	-	**(670.000)**	-	**(670.000)**
Dividendos efectivos ratificados	-	-	-	-	-
Otro incremento (decremento) de patrimonio neto		-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	**(670.000)**	**(225.403)**	**(895.403)**
Saldo final al 31.12.2014	**1.120.262**	**(51.714)**	**368.018**	**(334.123)**	**1.102.443**

Las Notas adjuntas Nº 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2013

Detalle	Capital M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Ganancia (pérdida) del ejercicio M$	Total patrimonio M$
Saldo inicial al 01.01.2013	2.120.262	(51.714)	1.038.018	-	3.106.566
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.120.262	(51.714)	1.038.018	-	3.106.566
Cambios en el patrimonio					
Resultado ingresos y gastos integrales	-	-	-	(108.720)	(108.720)
Otros ingresos (gastos) integrales	-	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	-
Dividendos efectivos pagados	-	-	-	-	-
Dividendos efectivos ratificados	-	-	-	-	-
Otro incremento (decremento) de patrimonio neto	(1.000.000)	-	-	-	(1.000.000)
Total de cambios en patrimonio	(1.000.000)	-	-	(108.720)	(1.108.720)
Saldos final al 31.12.2013	1.120.262	(51.714)	1.038.018	(108.720)	1.997.846

Índice

		Páginas
1.	Antecedentes de la Compañía	12
2.	Bases de preparación	13
3.	Políticas contables significativas	14
4.	Determinación del valor razonable	23
5.	Administración de riesgo financiero	24
6.	Ingresos de actividades ordinarias	25
7.	Costos de ventas y gastos de administración	25
8.	Otros ingresos, por función	26
9.	Ingresos y costos financieros	26
10.	Resultado por unidad de reajuste	26
11.	Gasto por impuesto a las ganancias	26
12.	Efectivo y equivalente al efectivo	27
13.	Otros activos financieros	28
14.	Otros activos no financieros, corrientes	28
15.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	28
16.	Activos intangibles	29
17.	Propiedades, plantas y equipos	30
18.	Otros pasivos financieros	30
19.	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	32
20.	Transacciones entre partes relacionadas	32
21.	Otros pasivos no financieros, corrientes	32
22.	Capital social y acciones	33
23.	Instrumentos financieros	33
24.	Contingencias y compromisos	35
25.	Partes relacionadas	36
26.	Sanciones	36
27.	Medio ambiente	36
28.	Hechos posteriores	36
29.	Hechos relevantes	37
30.	Aprobación de los presentes estados financieros	37

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

1 Antecedentes de la Compañía

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Puerto Montt S.A. (en adelante la Sociedad) fue constituida por escritura pública del 29 de enero de 2008, otorgada en Notaría de Santiago de doña María Angélica Zagal Cisternas.

La Sociedad se adjudicó, mediante el sistema de concesiones establecido en el DFL MOP Nº850 de 1997, el proyecto denominado "Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, X Región", que consiste principalmente, en la remodelación y ampliación del Área Terminal de Pasajeros del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, Décima Región.

El Aeropuerto El Tepual es el principal aeropuerto de la Región de los Lagos y el cuarto a nivel nacional considerando el tráfico de pasajeros registrado durante 2012. El terminal está ubicado a 16 kilómetros al oeste de la ciudad de Puerto Montt, décima región de Los Lagos y cuenta con una pista de aterrizaje con un largo de 2.650 metros de largo y 45 metros de ancho, construida en hormigón y pavimento asfáltico. El terminal cuenta con una superficie construida total de 9.900 m2 en dos pisos, con 5 puentes de embarque, 4 posiciones remotas, sala de embarque y 4 cintas transportadoras de equipaje. Asimismo, dispone de estacionamientos para público en general, para el transporte público y para vehículos en arriendo, con una capacidad de 556 vehículos.

El plazo de vigencia del contrato de concesión es variable y será igual a: 180 meses contados desde el inicio de la concesión (19 de febrero de 2008) hasta el año 2023 o el mes en que la Sociedad alcance un ingreso total acumulado y descontado de 394.477 Unidades de Fomento, de acuerdo a la Oferta Económica presentada por ella durante el proceso de licitación.

El ajuste de plazo de concesión, corresponde al recorte de la estimación del plazo de concesión del aeropuerto de Puerto Montt que estaba proyectado en primera instancia para marzo de 2015 y que se ajustó con el flujo de pasajeros reales, recortando el plazo de concesión a marzo de 2014, generando una disminución del activo financiero (Subsidio anual del año 2015) y aumentando el valor del intangible. **La concesión finalizó el 30 de Abril del 2014.**

La Sociedad Concesionaria fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 27 de abril de 2009 bajo el No. 1027, sin embargo, con la entrada en vigencia de la Ley Nº 20.382 de octubre de 2009, la Superintendencia de Valores y Seguros procedió a cancelar la inscripción Nº1027 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes bajo el Nº 203.

El objeto social exclusivo de la Sociedad es la "construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, X Región" mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella, como también lo es el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y de las áreas de servicios que se convengan", todo ello en conformidad a las bases de la licitación publicadas por el MOP, las que para estos efectos, siendo la Sociedad concesionaria la adjudicataria del proyecto, forman parte integra del contrato de concesión.

1.1 Principales características del contrato de concesión

El contrato de concesión establece principalmente una remodelación y ampliación del Área Terminal de Pasajeros del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, Décima Región, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas a ejecutar por el concesionario,

así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de movimiento de aviones del aeropuerto.
Las obligaciones y derechos del adjudicatario son aquellas establecidas en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en las bases de licitación y en la oferta presentada.

Sin perjuicio de lo anterior, a título ejemplar se indican las siguientes:

1.2 Obligaciones del concesionario

a) Constituir la Sociedad concesionaria exigida en las Bases de Licitación y prometida en su oferta dentro del plazo fijado en éstas.

b) Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las Bases de Licitación y en su oferta, en la forma, modo y plazos señalados en dichos instrumentos.

c) Explotar el servicio complementario "Administración de la Playa de Estacionamiento de Vehículos", según la oferta presentada.

1.3 Derechos del concesionario

a) Derecho a explotar las obras preexistentes desde iniciada la concesión y las nuevas obras a contar de la autorización de puesta en servicio provisorio y hasta el término del ejercicio de concesión.

b) Solicitar el pago mensual por concepto de pasajeros embarcados, de acuerdo al procedimiento establecido en las Bases de Licitación. La tarifa por pasajero embarcado tendrá como valor máximo, el señalado en la oferta económica.

2 Bases de preparación

2.1. Ejercicio cubierto

Los presentes Estados financieros de la Sociedad comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Resultados Integrales por función por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Flujo Efectivo directo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Cambio en el Patrimonio neto por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

2.2. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Puerto Montt S.A., al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas para su utilización en Chile y requeridas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, sin embargo es necesario revelar los siguientes eventos o condiciones que suscitan dudas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha:

- La Sociedad es una entidad de giro exclusivo, por lo que una vez finalizada la concesión se tiene la certeza de que no se percibirán nuevos ingresos por operaciones.
- La Sociedad tiene una duración legal, fijada en la escritura del contrato social, equivalente al plazo de la concesión más dos años.

2.3. Bases de medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.4. Moneda de presentación y moneda funcional

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como "moneda extranjera".

De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos a la moneda funcional en forma consistente con la NIC 21 "Efectos de Cambio en Moneda Extranjera".

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	31.12.2014 $	31.12.2013 $
Dólares estadounidenses	606,75	524,61
Unidad de fomento (U.F.)	24.627,10	23.309,56

2.5. Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros separados de conformidad con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 11 - Gastos por impuestos a las ganancias
- Nota 16 - Activos Intangibles distintos a la plusvalía
- Nota 16 - Amortización de activos intangibles

3 Políticas contables significativas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios o ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

3.1. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del ejercicio, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el ejercicio, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del ejercicio. Son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

3.2. Instrumentos financieros

a) Activos financieros no derivados

Inicialmente la Sociedad reconoce los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados) se reconoce inicialmente a la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad tiene los siguientes activos financieros no derivados: préstamos y partidas por cobrar.

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (nota 15)

La Sociedad, reconoce el activo financiero que se origina de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo por parte de o por instrucción del garante de los servicios de construcción o mejora prestados.

b) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad, da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad, tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: préstamos o créditos, sobregiros bancarios y acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

c) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.3. Propiedades, planta y equipo

a) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y los costos por préstamos capitalizados (ver nota 3.4). Los costos también pueden incluir transferencias desde otro resultado integral de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedad, planta y equipo. El programa de computación adquirido, el cual está integrado a la funcionalidad del equipo relacionado, es capitalizado como parte de ese equipo.

Cuando partes de una partida propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

b) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

c) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el ejercicio más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del ejercicio de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Adicionalmente se revela que el total de la partida Propiedad planta y equipo es equivale a un 0,11% del total de los activos.

La concesión termino el 30 de Abril, por lo tanto todos los bienes fueron depreciados en su totalidad.

3.4. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses conceptualmente diferentes a los antes señalados se registran como gastos en el estado de resultados en el momento en que se incurren en ellos.

3.5. Activos intangibles

a) Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión, según lo establece CINIIF 12. Al reconocimiento inicial, un activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable que incluye los costos por préstamos capitalizados (ver nota 3.4), después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

b) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del Intangible.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización por ingresos por pasajeros durante la vida útil económica estimada de los activos intangibles.

La vida útil estimada para los ejercicios en curso y los comparativos son los siguientes:

Acuerdos de concesión de servicios	63 meses

Los métodos de amortización, vidas útiles son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

La vida útil estimada de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al ejercicio desde que la Sociedad, puede cobrarle al público por el uso de la infraestructura hasta el final del ejercicio de concesión.

3.6. Deterioro

a) Activos financieros (incluyendo cuentas por cobrar)

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La Sociedad, considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativos son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativos que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificando. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativos son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro de la Sociedad, usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

b) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo propiedades de inversión e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo"). Para efectos de la prueba de deterioro de la plusvalía, la plusvalía adquirida durante la combinación de negocios es distribuida al grupo de unidades generadoras de efectivo que se espera se vean beneficiadas de las sinergias de la combinación.

Esta distribución está sujeta a una prueba de valor de segmento de operación y refleja el nivel más bajo en el que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos.

Los activos corporativos de la Sociedad no generan entradas de flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son distribuidas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía distribuida a las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y con un riesgo reducido de pérdida significativa de valor.

3.8. Ingresos

a) Ingresos de concesión

Los ingresos relacionados con servicios de construcción o mejoramiento bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de la Sociedad sobre el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el ejercicio en el cual los servicios son prestados por la Sociedad.

b) Contratos de construcción

Los ingresos del contrato incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el contrato de trabajo, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato. Los costos del contrato se reconocen cuando se incurren a menos que creen un activo relacionado con la actividad futura del contrato.

La Sociedad concesionaria debe supervisar el trabajo realizado por las empresas constructoras y aunque dichas empresas desarrollen la mayoría de las obras, la Sociedad concesionaria mantiene los riesgos con respecto a:

- Administración, gestión, revisión, coordinación y supervisión de las obras,
- Cumplimiento con la funcionalidad del proyecto,
- Bancarrota de las empresas subcontratadas,
- Cumplimiento con las especificaciones y fechas topes establecidas por el MOP.

Los ejemplos Ilustrativos Nº 2 y Nº3 de CINIIF 12 también soportan dicho tratamiento, incluyendo un margen para los intangibles correspondientes durante la fase de construcción.

En base a lo descrito anteriormente, se concluyó que el activo intangible de la Sociedad debe medirse al valor razonable de los servicios de construcción y mejora, incluyendo los costos de dichos servicios más un margen reflejando los riesgos mantenidos por la concesionaria, el margen determinado es de un 20%, tomando como base el punto 1.10.14 de las Bases de Licitación Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, donde claramente se observa que el M.O.P. otorga este porcentaje por la administración y riesgos de las obras en construcción.

c) Ingresos por otros servicios

El ingreso por subconcesión es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance.

3.9. Impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuesto corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con una combinación de negocios, o partidas reconocidos directamente en el patrimonio o en el otro resultado integral.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias temporarias tributables que surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.10. Ingresos financieros y costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, dividendos en acciones preferenciales clasificadas como pasivos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

La Sociedad no revelará segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

3.11. Pronunciamientos contables

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2015

Así mismo, a la fecha de la emisión de estos Estados Financieros, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9: Instrumentos Financieros Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el riesgo crediticio propio para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9.	Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2018 y se permite la aplicación anticipada.
Enmienda a NIIF 9: Instrumentos Financieros: Calificación y medición. Corresponde a la segunda etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición. Esta enmienda añade un capítulo especial sobre contabilidad de cobertura, estableciendo un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mejor alineación entre la contabilidad y la gestión de los riegos. Se incluyen además mejoras en las revelaciones requeridas. Esta enmienda también elimina la fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9, en consideración a que la tercera y última etapa de proyecto, referente a deterioro de activos financieros, está todavía en curso.	No definida. Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida.
Enmienda a NIC 19: Beneficios a los empleados. Esta modificación al alcance de la NIC tiene por objetivo simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes de los años de servicio del empleado, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del sueldo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejoras a las NIIF (ciclos 2010-2012 y 2011-2013) Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 38 y NIC 40.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.

NIIF 14: Cuentas regulatorias diferidas Norma emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (ejemplo energía), la cual puede tener impacto significativo en el reconocimiento de ingresos de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez NIIF seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos de los PCGA anteriores, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo NIIF no debe aplicar esta norma.	Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2017 y se permite la aplicación anticipada.
NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes Emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas.	Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2017 y se permite la aplicación anticipada.
Enmiendas NIC 16 y NIC 38: Propiedades, Planta y Equipo y Activos Intangibles NIC 16 y NIC 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.	Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.
Enmienda NIC 27: Estados Financieros Separados Emitida en agosto de 2014. Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en	Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de

subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados.	enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.
Enmienda NIC 28 y NIIF 10: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos y Estados Financieros Consolidados Emitida en septiembre de 2014. Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria.	Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.
Enmienda NIIF 5: Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas Emitida en septiembre de 2014. Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.	Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.
Enmienda NIIF 11: Acuerdos Conjuntos Las modificaciones a NIIF 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 Combinaciones de Negocios y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 Acuerdos Conjuntos.	Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.
Enmienda NIIF 11: Instrumentos Financieros: Información a Revelar Emitida en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicios pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato.	Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB de aplicación obligatoria; de acuerdo con las fechas que se indican:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Será de aplicación a partir del 01 de enero 2014.
Enmienda NIC 36: Deterioro del valor de los activos La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Será de aplicación a partir del 01 de enero 2014.
CINIIF 21: Gravámenes. Esta interpretación de la NIC 37 ”provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes”, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmienda NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.	Sera de aplicación a partir del 01 de enero 2014.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de inversión. Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.	Sera de aplicación a partir del 01 de enero 2014.
Enmienda NIC 19: Beneficios a los empleados Las modificaciones a NIC 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. La Administración evaluó el impacto de la	Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

aplicación de estos nuevos pronunciamientos estimando que no afectarán significativamente en los estados financieros consolidados de la Compañía.	
Mejoras NIC 40: Propiedades de inversión "Annual Improvements cycle 2011–2013", emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de NIIF 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que NIIF 3 Combinaciones de Negocios y NIC 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.	Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.
Mejoras NIIF 3: Combinaciones de negocios "Annual Improvements cycle 2010–2012", emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que NIIF 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras NIIF que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica NIIF 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de NIIF 9 Instrumentos Financieros.	Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

4 Determinación del valor razonable

Las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos que afectan en la determinación de los valores razonables, que dicho supuestos son detallados en la nota específica.

5 Administración de riesgo financiero

General

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de Crédito.
- Riesgo de Liquidez.
- Riesgo de Mercado.
- Riesgo Operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte del directorio.

Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Sociedad, por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Sociedad.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad, son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad.

La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

Riesgo de crédito

No existe riesgo de crédito, ya que todos los créditos y deudas con los clientes fueron cancelados.

Riesgo de liquidez

La Sociedad en el corto plazo no tiene riesgos de liquidez para hacer frente al pasivo del corto plazo.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado para la concesión del aeropuerto de Puerto Montt, está dado por los ingresos por pasajeros en el aeropuerto, este riesgo esta compensado con los pagos del gobierno recibidos anualmente.

Riesgo operacional

Los procedimientos, estructuras y políticas de la Sociedad apuntan a tener bajo control los efectos no deseados de eventos asociados a este tipo de riesgos, aunque, sin duda, una falla operacional puede devenir en un debilitamiento de control y un incremento en la exposición a ese tipo de riesgos.

Podemos citar como elementos constitutivos a los siguientes:

- Integridad y consistencia de los procedimientos administrativos.
- Políticas y procedimientos de seguros.

Administración de capital

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

El índice deuda-capital ajustado de La Sociedad al término del ejercicio de balance era el siguiente:

	31.12.2014 M$	**31.12.2013 M$**
Total pasivos	555.347	538.816
Menos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(418.221)	(410.308)
Deuda neta	137.126	128.508
Total patrimonio:	1.102.443	1.997.846
Menos:		
Capital ajustado	1.102.443	1.997.846
Índice deuda-capital ajustado	**0.12**	0.06

6 Ingresos de actividades ordinarias

Reconocidos en resultado

	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Ingresos pasajeros embarcados	**1.183.935**	3.025.762
Ingresos no aeronáuticos	**480.563**	1.276.971
Ingresos aeronáuticos	**70.611**	163.231
Total	**1.735.109**	4.465.964

Los ingresos por pasajeros embarcados corresponden a el número de pasajeros embarcados multiplicado por la tarifa de embarque licitada vigente, en cada ejercicio.

Los ingresos No Aeronáuticos corresponden a los siguientes conceptos: Restaurante, Locales Comerciales, Comunicaciones, Publicidad, líneas aéreas y oficinas, salón VIP, cajero automático, renta car, taxis Bus, transfer y estacionamiento.

Los ingresos Aeronáuticos corresponden a los siguientes conceptos: Puente de embarque, áreas servicios en plataforma (Líneas aéreas), áreas servicios en plataforma (Servicio Catering), áreas servicios en plataforma (Derecho de Ingreso) y Gestión de Terminal de Carga.

7 Costo de ventas y gastos de administración

Costo de venta

	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Mantención	**91.789**	209.794
Servicios	**48.984**	161.515
Contrato de explotación	**183.560**	228.534
Amortización intangible (acuerdo concesión)	**1.317.227**	3.821.545
Otros costos operacionales	**6.692**	26.948
Total	**1.648.252**	4.448.336

Gastos de administración

	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Contrato de administración	**38.944**	152.356
Honorarios	**23.425**	8.046
Impuestos y patentes	**303.650**	2.040
Seguros y boletas en garantía	**14.341**	30.178
Depreciación	**2.443**	10.641
Otros gastos de administración	**6.958**	8.987
Total	**389.761**	212.248

El gasto principal es el contrato que presta Aport Operaciones S.A., sociedad especialista en administración de concesiones de obras públicas, que presta los servicios gerenciales, legales, gestión comercial, administrativos, contables, tributarios y de representación de la compañía ante cualquier institución tanto fiscal como privada.

8 Otros ingresos, por función

Otros ingresos en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponde a diferencias menores en cobranza de boletas de garantías y facturas de clientes, M$ 8.346 y M$ 55.

9 Ingresos y costos financieros

Reconocidos en Resultado

	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Ingresos por intereses por préstamos y partidas por cobrar	**2.111**	14.454
Ingresos por intereses por depósitos bancarios	**12.278**	71.841
Total Ingresos	**14.389**	86.295
Gastos financieros	**(947)**	(4.599)
Gastos por intereses por obligaciones financieras valorizadas al costo amortizado	**-**	(103.751)
Gastos por intereses totales por pasivos financieros	**(252)**	(12.606)
Total costos financieros	**(1.199)**	(120.956)
Total ingresos y costos financieros	**13.190**	(34.661)

10 Resultado por unidad de reajuste

	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Reajuste de préstamos bancarios UF	**856**	(14.926)
Total	**856**	(14.926)

11 Gasto por impuesto a las ganancias

a) Impuesto corriente

La Sociedad ha constituido provisión de impuesto a la renta para el ejercicio 2014, ya que informa utilidad tributaria por M$ 1.150.608. Y para el ejercicio 2013 se ha constituido provisión de impuesto a la renta ya que presenta utilidad tributaria por M$ 78.527.

b) Resultado por impuesto

El efecto del gasto tributario durante el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2014, se compone de los siguientes conceptos:

	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Gastos por impuesto a las ganancias:		
Ejercicio corriente	**(241.964)**	**(15.720)**
Ajuste ejercicio anterior	**749**	**-**
Gastos por impuestos diferidos:		
Origen y reversión de diferencias temporarias	**296.324**	**151.152**
Total	**55.109**	**135.432**

Movimiento en las diferencias temporarias:

	Saldo al 31.12.2013 M$	Reconocido en resultado M$	Saldo al 31.12.2014 M$
Propiedad, planta y equipo	(131)	131	**-**
Activos intangibles	(263.445)	263.445	**-**
Activos financieros	(42.072)	42.072	**-**
Otras partidas	9.324	(9.324)	**-**
Activos (pasivos) tributarios	(296.324)	296.324	**-**
Compensación de impuestos	-	-	**-**
Activos (pasivos) tributarios netos	(296.324)	296.324	**-**

c) Efecto de impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

	Activos 31.12.2013 M$	Pasivos 31.12.2013 M$	Neto 31.12.2013 M$
Propiedad, planta y equipo	**-**	**131**	**(131)**
Activos intangibles	**-**	**263.445**	**(263.445)**
Activos financieros	**-**	**42.072**	**(42.072)**
Provisiones	**9.324**	**-**	**9.324**
Total	**9.324**	**305.648**	**(296.324)**

12 Efectivo y equivalentes al efectivo

A continuación se muestra el efectivo y equivalente al efectivo de la Compañía.

	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Bancos	**11.739**	108.504
Caja	**-**	1.617
Fondos Mutuos	**406.482**	300.187
Total	**418.221**	410.308

13 Otros activos financieros

Préstamos y partidas por cobrar, corresponden a los ingresos garantizados por el M.O.P. según descrito en el punto 1.15.2 de las Bases de Licitación. El subsidio fijo a la construcción de UF 9.000 anuales mientras dure la concesión, que según las proyecciones de la Sociedad se estima el término de la misma será en marzo del año 2014, dichos subsidios descontados a una tasa de 6,2% (Tasa de bonos Banco Central en UF a 10 años), el activo fue reconocido de acuerdo al avance de las obras de construcción, las cuales fueron terminadas y recibidas en un 100%.

El detalle es el siguiente:

	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Activos financieros, corriente	**-**	210.357
Total	**-**	210.357

14 Otros activos no financieros, corrientes

Este rubro está compuesto de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Seguros pagados anticipadamente	**-**	6.289
I.V.A. crédito fiscal	**-**	17.407
Anticipo de honorarios	**-**	182
Total	**-**	23.878

15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Deudores comerciales corresponde a las cuentas por cobrar a deudores comerciales, por ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos.

Pasajeros embarcados, corresponde a los ingresos por tarifa de ingresos por pasajeros establecida en la licitación.

IVA por cobrar al MOP, corresponde al IVA de la factura que se realiza mensualmente al MOP por el 100% de los ingresos devengados de acuerdo al porcentaje establecido por las Bases de Licitación.

El detalle es el siguiente:

	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Deudores comerciales	**370**	123.948
Pasajeros embarcados diciembre 2014	**-**	266.566
IVA por cobrar MOP	**-**	179.735
Documentos por cobrar	**-**	1.817
Total	**370**	572.066

16 Activos intangibles

El detalle de los intangibles es el siguiente:

	31.12.2014			31.12.2013		
	Bruto M$	**Amortización acumulada M$**	**Neto M$**	Bruto M$	Amortización acumulada M$	Neto M$
Derecho de concesión	**14.269.471**	**(14.269.471)**	**-**	14.269.471	(12.952.244)	1.317.227
Total	**14.269.471**	**(14.269.471)**	**-**	14.269.471	(12.952.244)	1.317.227

El movimiento del ejercicio al 31 diciembre de 2014 y 2013 de Activos Intangibles, es el siguiente:

	Acuerdo de concesión de servicio		**Amortización**	
	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$	**31.12.2014 M$**	31.12.2013 M$
Costo:				
Saldo inicial	**14.269.471**	14.124.929	**(12.952.244)**	(9.132.873)
Saldos ejercicio	**-**	-	**(1.317.227)**	(3.819.371)
Saldo Final	**14.269.471**	14.129.471	**(14.129.471)**	(12.952.244)

El saldo de los pagos al gobierno se calcula con los siguientes datos de entrada y se especifica su respectivo nivel de acuerdo a NIIF 13:

Dato de entrada	**Fuente observable o no observable**	**Nivel según NIIF 13**
Costos de construcción	Compras y posteriores informes al MOP	Nivel 2
Pagos al gobierno en valor presente	Bases de licitación y tasa de interés según nota 16	Nivel 2
Margen de administración	Bases de licitación	Nivel 2

El detalle del Derecho de concesión es el siguiente:

	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Costos de construcción	**12.075.077**	12.075.077
Pagos al gobierno	**1.254.381**	1.254.381
Margen de administración	**2.599.179**	2.599.179
Ajuste plazo concesión	**144.542**	144.542
Costos totales CINIIF 12	**16.073.179**	16.073.179
Activo financiero	**(1.803.708)**	(1.803.708)
Total	**14.269.471**	14.269.471

Costo de construcción, son los costos de la obra comprometida, más los intereses de la etapa de construcción capitalizados.

El pasivo financiero por los pagos al gobierno se irá reconociendo de acuerdo a CINIIF 12, por el monto mayor entre los siguientes métodos: grado de avance de la obra en construcción o los pagos efectivamente realizados, siendo estos últimos los utilizados al presentar el pasivo financiero en estos estados financieros, el detalle de los mismo esta descrito en la nota 18.

Margen de administración, se calculan con un 20% de rentabilidad sobre los Costos de construcción, tal como se describe en la nota 3.8, letra b).

El ajuste de plazo de concesión, corresponde al recorte de la estimación del plazo de concesión del aeropuerto de Puerto Montt que estaba proyectado en primera instancia para marzo de 2015 y que se ajustó con el flujo de pasajeros reales, recortando el plazo de concesión a marzo de 2014, generando una disminución del activo financiero (Subsidio anual del año 2015) y aumentando el valor del intangible. **La concesión finalizó el 30 de Abril del 2014.**

17 Propiedades, plantas y equipos

La composición por clase de propiedad, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

	31.12.2014			31.12.2013		
	Bruto M$	**Depreciación acumulada M$**	**Neto M$**	Bruto M$	Depreciación acumulada M$	Neto M$
Vehículos	**8.750**	**(8.750)**	**-**	8.750	(8.366)	384
Muebles y equipo de oficina	**25.278**	**(25.278)**	**-**	25.278	(22.836)	2.442
Total	**34.028**	**(34.028)**	**-**	34.028	(31.202)	2.826

18 Otros pasivos financieros

Esta nota provee información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones de la Sociedad que devengan intereses, las que son valorizadas a costo amortizado. Para mayor información acerca de la exposición de la Sociedad a tasas de interés, monedas extranjeras y riesgo de liquidez, ver Nota 5.

El detalle es el siguiente:

Pasivos corrientes:

	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Obligaciones con el MOP	**-**	46.619
Total	**-**	46.619

Obligaciones con el M.O.P., corresponden a los pagos que se deben realizar al M.O.P. según el punto 1.15.3 letra a) y 1.10.14, de las bases de licitación en valor presente, el primero establece un pago anual de U.F. 2.000 y el segundo una inversión total de U.F. 21.000, de las que ya se han cancelado las U.F. 21.000.

Los pagos al M.O.P. anuales mientras dure la concesión, abril del año 2014, los valores son descontados a una tasa de 9,00%, al cierre del año 2013 el saldo corresponde al último pago de UF 2.000 que se realizó en enero de 2014.

				31 diciembre 2014		31 diciembre 2013	
	Moneda M$	Tasa de interés M$	Años vencimiento M$	Valor nominal M$	Importe en libro M$	Valor nominal M$	Importe en libro M$
Préstamos bancarios garantizado	UF	4,50%	-	-	-	-	-
Obligaciones con el MOP	UF	9,00%	1	-	-	46.619	46.619
Total de los pasivos				-	-	46.619	46.619

Calendario de pago préstamos bancarios	**2014**	**2013**
Pagos 2013	-	-
Pagos 2014	-	-

Calendario de pago obligaciones MOP	**2014**	**2013**
Pagos 2013	-	-
Pagos 2014	-	46.619

El saldo de los pagos al gobierno se calcula con los siguientes datos de entrada y se especifica su respectivo nivel de acuerdo a NIIF 13:

Dato de entrada	**Fuente observable o no observable**	**Nivel según NIIF 13**
Pagos al MOP	Bases de Licitación	Nivel 2
Tasa de interés de descuento	Tasa de bonos de empresas privadas al inicio del plazo de concesión y por la duración de la concesión 9%	Nivel 2
Fechas de pagos al MOP	Bases de licitación	Nivel 2

El modelo de cálculo es el siguiente:

Fecha de pago	Monto estimado en pesos M$	Valor descontado M$
Febrero/08	187.781	187.781
Abril/08	381.888	376.442
Diciembre/08	21.452	19.947
Febrero/09	200.201	183.407
Enero/10	130.800	110.620
Enero/11	85.908	66.575
Enero/12	115.313	98.658
Enero/13	143.100	93.094
Enero/14	47.546	28.343
Total	1.313.989	1.164.867

Monto reconocido al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Pagos totales al MOP en valor presente	1.164.867
Intereses efectivo años anteriores	195.686
Intereses efectivo del año (efecto en resultado)	12.606
Pagos realizados al gobierno	(1.326.540)
Saldo	46.619

19 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los servicios por pagar esta principalmente compuesto por servicios de electricidad, agua, aseo y seguridad de los meses de diciembre de cada ejercicio.

El detalle de las transacciones es la siguiente:

	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Proveedores	**11.042**	2.547
Honorarios por pagar	**-**	885
Servicios por pagar	**-**	49.108
Contribuciones por pagar	**301.480**	-
Retención de impuesto único de 2° categoría	**-**	236
Anticipos de clientes	**861**	341
Total	**313.383**	53.117

Contribuciones por pagar corresponde según lo mencionado en nota 24 letra b) a un juicio que mantiene la sociedad contra el Juzgado Tributario y Aduanero por a reevalúo de contribuciones de los años 2011, 2012, 2013 y 2014.

20 Transacciones entre partes relacionadas

Las cuentas por pagar entre empresas relacionadas se muestran a continuación:

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT – Empresa relacionada - País origen	Naturaleza de la relación	Moneda o tipo de reajuste	**31.12.2014 M$**	31.12.2013 M$
77.073.480-0 – Aport Operaciones S.A. - Chile	Control común	Pesos chilenos	**-**	34.126
Total			**-**	34.126

Las cuentas por pagar con relacionados tienen las siguientes condiciones:

Concepto	**Plazo**	**Reajuste**	**Garantía**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Contrato de administración	30 días	No	No	**-**	**34.126**

21 Otros pasivos no financieros, corrientes

Corresponde al I.V.A débito fiscal por compras realizadas durante el mes de diciembre de los años 2014 y 2013 por M$ 0 y M$ 92.910, respectivamente.

22 Capital social y acciones

El capital social suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2014, está distribuido en los siguientes accionistas:

Accionistas:	N° de acciones suscritas	% Participación
Icafal Inversiones S.A.	3.333	33.33
A-port Chile S.A.	3.333	33.33
Vecta Inversiones S.A.	3.001	30.01
Inversiones Aquelarre Limitada	333	3.33
Total	10.000	100%

Las 10.000 acciones han sido suscritas y pagadas en su totalidad al 31 de diciembre de 2014.
En Junta Extraordinaria de Accionista, de fecha 16 de septiembre de 2013, se acordó por la totalidad y unanimidad de los accionistas presentes, la disminución del capital social, por un monto de M$1.000.000, la reforma de los artículos permanentes y transitorios pertinentes de los estatutos sociales, a fin de ajustarlo al acuerdo de disminución de capital adoptado; Facultar al directorio para fijar una o más fechas de pago del monto a devolverse a los accionistas transcurrido el plazo que establece el artículo 28 de la Ley 18.046 y para proceder a la publicación del inciso segundo del mismo artículo.

23 Instrumentos financieros

Riesgo de crédito

Exposición al Riesgo de Crédito, según valor libro:

	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Préstamos y partidas por cobrar	**-**	210.357
Efectivo y equivalentes al efectivo	**406.482**	300.187
Total	**406.482**	510.544

Efectivo y equivalente al efectivo, corresponden a fondos mutuos de muy bajo riego.

Préstamos y partidas por cobrar, corresponden a los ingresos garantizados por el M.O.P.

La exposición máxima al riesgo de crédito para los activos financieros a la fecha del balance por región geográfica fue:

	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Nacional	**406.482**	510.544
Total	**406.482**	510.544

La exposición máxima al riesgo de crédito para activos financieros a la fecha del balance por tipo de cliente:

	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Cliente empresas Bancos	**406.482**	300.187
Clientes M.O.P.	**-**	210.357
Total	**406.482**	510.544

Pérdidas por deterioro

La antigüedad de los préstamos y partidas por cobrar a la fecha del balance es la siguiente:

	Bruto 31.12.2014 M$	Deterioro 31.12.2014 M$	Bruto 31.12.2013 M$	Deterioro 31.12.2013 M$
Vigentes	-	-	-	-
De 0 a 30 días	-	-	-	-
De 31 a 120 días	-	-	210.357	-
Más de un año	-	-	-	-
Totales	-	-	210.357	-

No existe provisión por deterioro con respecto a los préstamos y partidas por cobrar durante el ejercicio.

Riesgo de liquidez

	31.12.2014					
	Valor Libro M$	Flujo de efectivo M$	6 meses o menos M$	Dic/2014 meses M$	Dic/2015 años M$	Dic/2016 años M$
Pasivos financieros no derivados:						
Préstamos bancarios con garantía	-	-	-	-	-	-
Pasivos acuerdos de concesión	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar relacionadas	-	-	-	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (*)	**313.383**	**313.383**	**313.383**	-	-	-
Sobregiro bancario	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros derivados:						
Otros contratos a termino en moneda extranjera:	-	-	-	-	-	-
Flujo de salida	-	-	-	-	-	-
Flujo de entrada	-	-	-	-	-	-
Total	**313.383**	**313.383**	**313.383**	-	-	-

(*) Excluye los derivados (mostrados separadamente).

	31.12.2013					
	Valor Libro M$	Flujo de efectivo M$	6 meses o menos M$	Dic/2014 meses M$	Dic/2015 años M$	Dic/2016 años M$
Pasivos financieros no derivados:						
Préstamos bancarios con garantía	-	-	-	-	-	-
Pasivos acuerdos de concesión	**46.619**	**46.619**	**46.619**	-	-	-
Cuentas por pagar relacionadas	**34.126**	**34.126**	**34.126**	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (*)	**53.117**	**53.117**	**53.117**	-	-	-
Sobregiro bancario	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros derivados:						
Otros contratos a termino en moneda extranjera:	-	-	-	-	-	-
Flujo de salida	-	-	-	-	-	-
Flujo de entrada	-	-	-	-	-	-
Total	**133.862**	**133.862**	**133.862**	-	-	-

Riesgo de moneda

Exposición al Riesgo de Moneda

No existe exposición al riesgo de moneda, ya que la Sociedad no tiene deudas en moneda extranjera.

Riesgo por tasa de interés

Este es un riesgo muy bajo para la Sociedad, debido a que solo tiene invertido en fondos mutuos de bajo riesgo y no tiene otros activos o pasivos asociados a algún tipo de interés, ya que el financiamiento principal se canceló por completo en diciembre de 2013.

Precio Commodities

Dado el giro del negocio, no existen riesgos por variaciones de precios de estos.

Riesgo por demanda

El principal mercado del Aeropuerto de Puerto Montt son los pasajeros embarcados que se trasladan a regiones con pocas alternativas de transporte, por lo que los servicios alternativos de transporte no presentan una amenaza significativa.

24 Contingencias y compromisos

a) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad tiene boletas de garantías entregadas al Ministerio de Obras Públicas según el siguiente detalle:

Garantía de Explotación Fase 2

Boleta N°	Nombre	Vencimiento	Moneda	Monto
6574051	Director General de O. Públicas	30/10/2015	UF	5.500
6574058	Director General de O. Públicas	30/10/2015	UF	5.500
6574061	Director General de O. Públicas	30/10/2015	UF	5.500
6574063	Director General de O. Públicas	30/10/2015	UF	5.500

Garantía de Explotación Adicionales

Boleta N°	Nombre	Vencimiento	Moneda	Monto
7460011	Director General de O. Públicas	29/04/2017	UF	5.500
7460010	Director General de O. Públicas	29/04/2017	UF	5.500
7460009	Director General de O. Públicas	29/04/2017	UF	5.500
7460008	Director General de O. Públicas	29/04/2017	UF	5.500

b) Juicios

Al 31 de diciembre la Sociedad tiene un juicio ante el Juzgado Tributario y Aduanero de Puerto Montt por el cobro de contribuciones, debido a una revaluación del bien, cobrando en forma retroactiva tres años.

25 Partes relacionadas

Controladora y controladora principal

La Sociedad no tiene controlador, ya que su participación está distribuida de manera que ninguno de los accionistas tiene la mayoría necesaria para la toma de decisiones por si solo de acuerdo a los estatutos de la compañía.

Transacciones con personal clave de gerencia

No tiene transacciones con personal clave de la gerencia.

Préstamos a Directores

No existen.

Compensación recibida por el personal clave de gerencia

No existe compensaciones al personal clave de la gerencia, ya que ella es parte de un contrato de servicios externos prestado por Aport Operaciones S.A.

26 Sanciones

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad y sus administradores no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros, ni por otras autoridades administrativas.

27 Medio ambiente

El proyecto de ampliación y mejoramiento del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt consideró una inversión cercana a las U.F. 26.000, destinadas al funcionamiento de los sistemas de aire acondicionado y calefacción requeridos para el terminal, sin la utilización de petróleo o gas, utilizando para ello energía eléctrica y energía geotérmica a partir de la extracción de aguas subterráneas las cuales una vez utilizadas son devueltas sin contaminación.
La energía geotérmica es una fuente renovable, que al no utilizar energía fósil, no genera contaminación ambiental ni efecto invernadero. La implementación de esta tecnología permite a la compañía ahorrar una combustión anual de 210.000 Kg de gas, lo que se evita la emisión de 690 toneladas anuales de dióxido de carbono (Co2).
Adicionalmente la Sociedad ha invertido U.F.451 en el reemplazo de la totalidad de las luminarias halógenas por luminarias de inducción magnética, contribuyendo de esta forma al ahorro de energía.

La Sociedad realizó una inversión de U.F. 4.000 en la ampliación y mejoramiento de la planta de tratamiento de aguas servidas, lo cual representa un aporte importante al medioambiente de la zona.

28 Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

29 Hechos Relevantes

Al 31 de diciembre la Sociedad tiene un juicio ante el Juzgado Tributario y Aduanero de Puerto Montt por el cobro de contribuciones, debido a una revaluación del bien, cobrando en forma retroactiva tres años.
Al 31 de diciembre de 2013 existen hechos relevantes que informar:

En Junta Extraordinaria de Accionista, de fecha 16 de septiembre de 2013, se acordó por la totalidad y unanimidad de los accionistas presentes, la disminución del capital social, por un monto de M$1.000.000, la reforma de los artículos permanentes y transitorios pertinentes de los estatutos sociales, a fin de ajustarlo al acuerdo de disminución de capital adoptado; Facultar al directorio para fijar una o más fechas de pago del monto a devolverse a los accionistas transcurrido el plazo que establece el artículo 28 de la Ley 18.046 y para proceder a la publicación del inciso segundo del mismo artículo.

30 Aprobación de los presentes estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 23 de febrero de 2015, siendo autorizado su gerente general para su entrega a terceros interesados.